

Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	3686,53
Период:	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	34
Адрес:	г.Томск, ул. Гоголя, д.30/2		

Площадь жилых помещений, м ² :	3134,70
Площадь нежилых помещений (гараж), м ² :	243,73
Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	308,1

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-169 757,43	-3 132,25	-199 194,32	-372 084,00
Полное начисление	592 352,04	13 381,20	206 445,68	812 178,92
Оплачено	521 977,48	13 037,39	209 761,72	744 776,59
Всего расходов	493 626,70	11 151,00	82 755,00	587 532,70
Остаток средств на 31.12.2023	-141 406,65	-1 245,86	-72 187,60	-214 840,11

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
<i>Обслуживание домофона, видеонаблюдения, шлагбаума</i>	01- 31.12.2022 Обслуживание домофона, видеонаблюдения, шлагбаума	53,10	21,00	кв.	11 151,00
Всего по статье:					11 151,00
ИТОГО по Разделу I:					11 151,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01- 31.12.2022 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые)	1,00	3 134,70	кв.м.	31 347,00
	01- 31.12.2022 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые)	1,00	243,73	кв.м.	2 437,30
	01- 31.12.2022 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (общественные)	1,00	308,10	кв.м.	3 081,00
Всего по статье:					36 865,30
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01- 31.12.2022 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения, гаражи)	1,70	3 134,70	кв.м.	53 289,90
	01- 31.12.2022 Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,70	243,73	кв.м.	4 143,41

	01-31.12.2022	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жиливые помещения, офисы)	1,70	308,10	кв. м.	5 237,70
Всего по статье:						62 671,01
Техническое обслуживание электрооборудования	01-31.12.2022	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,80	3 134,70	кв. м.	25 077,60
	01-31.12.2022	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,80	243,73	кв. м.	1 949,84
	01-31.12.2022	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,80	308,10	кв. м.	2 464,80
Всего по статье:						29 492,24
Содержание конструктивных элементов здания	01-31.12.2022	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,35	3 134,70	кв. м.	42 318,45
	01-31.12.2022	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	1,35	243,73	кв. м.	3 290,36
	01-31.12.2022	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,35	308,10	кв. м.	4 159,35
Всего по статье:						49 768,16
Уборка мест общего пользования	01-31.12.2022	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,80	3 134,70	кв. м.	56 424,60
	01-31.12.2022	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	1,80	243,73	кв. м.	4 387,14
	01-31.12.2022	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	1,80	308,10	кв. м.	5 545,80
Всего по статье:						66 357,54
Уборка придомовой территории	01-31.12.2022	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,80	3 134,70	кв. м.	119 118,60
	01-31.12.2022	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	3,80	243,73	кв. м.	9 261,74
	01-31.12.2022	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,80	308,10	кв. м.	11 707,80
Всего по статье:						140 088,14
Обслуживание системы автоматики	01-31.12.2022	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,50	3 134,70	кв. м.	15 673,50
	01-31.12.2022	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, гаражи)	0,50	243,73	кв. м.	1 218,65
	01-31.12.2022	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,50	308,10	кв. м.	1 540,50
Всего по статье:						18 432,65
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					56 772,86
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						460 447,90
Обслуживание приборов учета тепла	01-31.12.2022	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,90	3 134,70	кв. м.	28 212,33
	01-31.12.2022	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,90	243,73	кв. м.	2 193,57
	01-31.12.2022	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,90	308,10	кв. м.	2 772,90
Всего по статье:						33 178,80
ИТОГО по Разделу II:						493 626,70

Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	82 755,00	1,00	мес.	82 755,00
ИТОГО по Разделу III:					82 755,00

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

